COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Determinazione di Area n.56 del 15-04-2023

N. 145 registro generale del 15-04-2023

OGGETTO: NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI: APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.

Il sottoscritto **Arnaboldi arch. Luca**, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva

VISTI:

- il Decreto Legislativo18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare gli articoli:
  - 107 e 109, comma 2;
  - 183 e 191;
  - 192;
  - 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56 e della legge 21 giugno 2017, n.96, di seguito denominato D. Lgs. n.50/2016;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n.207, in particolare gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D. Lgs. n.50/2016;
- l'articolo 3 della Legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'art.26 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzata;

PREMESSO che:

- con deliberazione n.23 del 26.02.2020, esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione "**Nuovo percorso pedonale lungo fiume Mera e collegamento dei tre ponti Via Bossi - Via Consoli Chiavennaschi - Via A. Moro**", redatto dall'Ing. Geronimi Nicola dello Studio Geronimi Associato di Chiavenna (SO), incaricato con determinazione Area Tecnica Manutentiva n.56 del 26.05.2017 (Reg. Gen. n. 165/2017), in atti prot. n.10063 del 19.08.2019, dell'importo complessivo di € 907.000,00, di cui € 641.000,00 per lavori, compresi € 20.000,00 per oneri sicurezza, ed € 266.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la stessa deliberazione G.C. n.23/2020, si dava atto, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016,

Atto originale DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da LUCA ARNABOLDI il 15-04-2023 ora 7:58:00 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'opera in oggetto, era il geom. Bernasconi Eugenio, già Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, nominato con deliberazione G.C. n.77 del 29.05.2017, esecutiva;

- l'intervento è finanziato per € 725.600,00 con contributo della Comunità Montana della Valchiavenna, e per € 181.400,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti (Posizione n. 6200223);
- all'intervento è stato assegnato il CUP H91B17000220005 ed ai lavori il CIG 85001322D4;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n.172 del 10.11.2020 (Reg. Gen. n. 405/2020), come rettificata con determinazione n.181 del 24.11.2020 (Reg. Gen. n. 431/2020), del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva:
  a) sono stati approvati gli elaborati integrativi (prot. n.12814 del 04.11.2020) per l'aggiornamento degli oneri derivanti dall'applicazione delle misure di prevenzione covid-19, ed il conseguente adeguamento del quadro economico, il cui importo complessivo di € 907.000,00 è rimasto invariato, mentre l'importo per lavori è stato aumentato ad € 645.000,00, di cui € 24.000,00 per oneri sicurezza, e l'importo per somme a disposizione dell'Amministrazione ridotto ad € 262.000,00;
  b) è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento della sola esecuzione dei lavori, stabilendo di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n.50/2016 e con il criterio del minor prezzo, espresso mediante ribasso percentuale unico sull'importo lavori posto a base di gara;
- con determinazione Area Tecnica Manutentiva n.22 del 08.02.2021 (Reg. Gen. n. 52/2021), a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n.50/2016, l'appalto è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) tra i seguenti operatori economici: TGA & C. COSTRUZIONI S.r.l.s. (capogruppo/mandataria) con sede a Sondrio in via delle Prese n.6, c.f./p.IVA 00997950142, e C.M. CARPENTERIA METALLICA S.r.l. (mandante) con sede a Garbagnate Monastero (LC) in via Europa n.19, c.f./p.IVA 01244500136, che ha offerto un ribasso del 16,78% sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 540.796,20**, di cui € 516.796,20 per lavori ed € 24.000,00 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA al 10% = € 594.875,82;
- con la stessa determinazione n.22/2021, il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva ha impegnato la somma complessiva di € 594.875,82 a favore dell'appaltatore, ripartendola secondo la percentuale di competenza di ciascun operatore economico componente il R.T.I., come da dichiarazione resa in fase di gara, ovvero:

Operatore economico	quota R.T.I.	Importo senza IVA	Importo con IVA 10%	Cap. n.	Imp. n.
TGA & C. Costruzioni S.r.l.s.	76,88%	€ 415.764,12	€ 457.340,53		
			€ 181.400,00	347009	559/1
			€ 275.940,56	347009	563/1
C.M. Carpenteria Metallica S.r.l.	23,12%	€ 125.032,08	€ 137.535,29	347009	563/2

- che pertanto il quadro economico dell'opera post-aggiudicazione/contrattuale risulta così ridefinito:

QUADRO ECONOMICO POST-AGGIUDICAZIONE

1	SPESE PER LAVORI		
1.a	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 621.000,00	
	Ribasso d'asta del 16,78%	- € 104.203,80	
1.b	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	
1.c	Oneri sicurezza (Covid-19) non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	
	TOTALE LAVORI 1)		€ 540.796,20
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

Atto originale DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da LUCA ARNABOLDI il 15-04-2023 ora 7:58:00 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

a)	IVA 10% sui lavori	€ 54.079,62	
b)	Relazione geologica (compreso cassa e IVA)	€ 3.608,76	
c)	Indagini geotecniche e/o geognostiche	€ -	
d)	Forniture	€ -	
e)	Spese tecniche progettazione, D.L., contabilità e C.R.E.	€ 35.000,00	
f)	Spese tecniche collaudo statico	€ 3.500,00	
g)	Spese tecniche coordinamento sicurezza D.Lgs. 81/2008	€ 4.500,00	
h)	Quota riservata ai sensi del punto 3 del DGR n. 9331 del 07/06/02	€ -	
i)	C.N.P.A.I.A. 4% di 2e + 2f + 2g	€ 1.720,00	
l)	IVA 22% di 2e + 2f + 2g + 2i	€ 9.838,40	
m)	Espropriazioni	€ 53.200,00	
n)	Oneri C.M. per gestione convenzionata servizio espropri	€ 390,00	
o)	Frazionamenti	€ 3.271,24	
p)	Spese Agenzia Entrate per registrazione Decreto di passaggio di proprietà	€ 6.488,00	
q)	Illuminazione	€ 37.600,00	
r)	Videosorveglianza	€ 10.000,00	
s)	arredo urbano e sistemazione a verde	€ 23.500,00	
t)	Spese di gara (contributo ANAC)	€ 375,00	
u)	Pubblicazione gara ed esito su GURI	€ 3.000,00	
v)	Pubblicazione gara ed esito su quotidiano locale e nazionale	€ 2.200,00	
v-bis)	Incentivi funzioni tecniche art.113 D. Lgs. 50/2016 (1,68% di 1)	€ 10.836,00	
u)	Imprevisti e arrotondamenti (compreso ribasso d'asta)	€ 103.096,78	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2)		€ 366.203,80
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO 1) + 2)		**€ 907.000,00**

- i lavori sono stati consegnati ed iniziati in via d'urgenza il 10.03.2021, e, ai sensi dell'art.2.10 del C.S.A., devono essere ultimati in 154 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e pertanto entro il 10.07.2021;
- il contratto è stato stipulato in modalità informatica mediante scrittura privata semplice rep. Area Tecnica Manutentiva n. 45 del 12.04.2021 (prot. n. 4235 del 12.04.2021), nel rispetto dell'art.32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016;
- il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa è stato costituito con atto a rogito notaio Dott. Paolo Papa di Sondrio, rep. n. 20.743/10.379 in data 11.03.2021, registrato a Sondrio il 17.03.2021 al n. 2518, Serie 1T;
- con determinazione n.45 del 31.03.2021 (Reg. Gen. n. 130/2021), il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva ha liquidato l'anticipazione contrattuale del 20% pari ad € 108.159,24 + IVA 10%, ripartendola tra i componenti del R.T.I. secondo le percentuali di competenza desunte dall'atto costitutivo del R.T.I. summenzionato, ovvero:

Operatore economico	quota R.T.I.	Imponibile (€)	IVA 10% (€)	Totale (€)	Cap. n.	Imp. n.
TGA & C. Costruzioni S.r.l.s.	76,88%	83.152,82	8.315,28	91.468,10	347009	559/1
C.M. Carpenteria Metallica S.r.l.	23,12%	25.006,42	2.500,64	27.507,06	347009	563/2
	100,00%	108.159,24	10.815,92	118.975,16		

- con determinazione n.101 del 29.06.2021 (Reg. Gen. n.276/2021), il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva/ R.U.P. ha concesso una proroga di 76 giorni per l'ultimazione dei lavori, che dovranno pertanto essere ultimati entro il 24 settembre 2021;

DATO ATTO che con determinazione Area Tecnica Manutentiva n.121 del 28.07.2021 (Reg. Gen. n.321/2021):

- è stato preso atto, in relazione al contratto per la realizzazione dei lavori "**Nuovo percorso pedonale lungo fiume Mera e collegamento dei tre ponti**" stipulato tra il Comune di Chiavenna ed il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) tra gli operatori economici **TGA & C. COSTRUZIONI S.r.l.s.** (capogruppo/mandataria) e **C.M. CARPENTERIA METALLICA S.r.l.** (mandante):

Atto originale DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da LUCA ARNABOLDI il 15-04-2023 ora 7:58:00 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

1. dell'errata ripartizione tra gli operatori economici componenti il R.T.I. dell'importo netto contrattuale di complessivi € 540.796,20 + IVA 10% = € 594.875,82, derivante da mero errore di calcolo;
2. che l'Appaltatore ed il D.L. hanno concordemente stabilito e dichiarato per iscritto che le opere di sicurezza presenti nel PSC- allegato stima incidenza costi della sicurezza, verranno eseguite esclusivamente dalla mandataria TGA & C. Costruzioni S.r.l.s., pertanto il relativo importo di complessivi € 24.000,00 è totalmente riconosciuto a favore della stessa;

- sono stati rettificati gli impegni di spesa assunti a favore dell'appaltatore nel seguente modo:

Operatore economico	Cap. n.	Imp. n.	Impegnato	Aumento/ diminuzione	Importo rettificato
TGA & C. Costruzioni S.r.l.s. (capogruppo/mandataria)	347009	559/1	€ 181.400,00	€ 0,00	€ 181.400,00
	347009	563/1	€ 275.940,56	+€ 5.333,08	€ 281.273,64
			€ 457.340,53	+€ 5.333,08	€ 462.673,61
CM Carpenteria Metallica S.r.l. (mandante)	347009	563/2	137.535,29	-€ 5.333,08	€ 132.202,21
		TOTALE	€ 594.875,82		€ 594.875,82

- **è stata conguagliata** l'anticipazione del 20% già corrisposta, come da determinazione Area Tecnica Manutentiva n. 45 del 31.03.2021 (Reg. Gen. n. 130/2021), ovvero:

	PAGATA	DOVUTA	DIFFERENZA	con IVA 10%
TGA & C. Costruzioni S.r.l.s.	€ 83.152,82	€ 84.122,47	€ 969,65	€ 1.066,62
CM Carpenteria Metallica S.r.l.	€ 25.006,42	€ 24.036,77	- € 969,65	-€ 1.066,61

- sono stati approvati:
  - il 1° Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi datato 22.03.2021, sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori, con cui gli stessi hanno concordato n.2 nuovi prezzi (NP01 ed NP02), la cui introduzione non muta l'importo complessivo di contratto;
  - i seguenti documenti contabili, pervenuti il 27.06.2021 e protocollati con il n. 7961 in pari data:
    - Libretto delle Misure n.1 composto da n. 7 pagine
    - Registro di Contabilità n.1 composto da n. 5 pagine
    - Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n.1
    - Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 12/06/2021

    redatti dal D.L. Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geronimi Associato di Chiavenna (SO), relativi al **PRIMO STATO D'AVANZAMENTO** dei lavori eseguiti a tutto il 12.06.2021, sottoscritti senza riserve dall'Appaltatore, dai quali si evince che sono stati eseguiti lavori per l'importo netto di € 100.932,06 + € 4.800,00 per oneri sicurezza = € 105.732,06, pari al 19,55% dell'importo contrattuale;
  - il certificato di pagamento n.1 redatto dal Responsabile del Procedimento in data 28.07.2021, con il quale si autorizza il pagamento della 1a rata di **€ 84.056,99** + IVA 10% = € 92.462,69, al netto della ritenuta dello 0,5% e dell'anticipazione contrattuale del 20%;

DATO ATTO che:

- con determinazione Area Tecnica Manutentiva n.162 del 07.10.2021 (Reg. Gen. n.418/2021), è stata concessa una proroga di 36 giorni per l'ultimazione dei lavori, che dovranno pertanto essere ultimati entro il 30 ottobre 2021;
- con determinazione Area Tecnica Manutentiva n.169 del 14.10.2021 (Reg. Gen. n.428/2021) è stato approvato il verbale concordamento Nuovi Prezzi n.2 (NP03 ed NP13) e il **SECONDO STATO AVANZAMENTO LAVORI** alla data del 24.09.2021, dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori per l'importo netto di € 357.446,35 + € 16.800,00 per oneri sicurezza = € 374.246,35, pari al 69,20% dell'importo contrattuale e il certificato di pagamento n.2 redatto dal Responsabile del Procedimento in data 24.09.2021, con il quale si autorizza il pagamento della seconda rata di **€ 217.017,03** + IVA 10% = € 238.718,73, al netto della ritenuta dello 0,5% e dell'anticipazione contrattuale del 20%;

Atto originale DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da LUCA ARNABOLDI il 15-04-2023 ora 7:58:00 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

- con determinazione Area Tecnica Manutentiva n.179 del 06.11.2021 (Reg. Gen. n.470/2021) è stata concessa una proroga di 31 giorni per l'ultimazione dei lavori, che dovranno pertanto essere ultimati entro il 30 novembre 2021;

VISTI:

- il 1° verbale sospensione lavori del 19.11.2021 a causa delle cattive condizioni atmosferiche ed il 1° verbale di ripresa dei lavori datato 11.01.2022 in cui si dà atto che il termine utile per dare i medesimi compiuti è fissato nel giorno 22 gennaio 2022;
- il 2° verbale sospensione lavori del 14.01.2022 in attesa della redazione della perizia di variante ed il 2° verbale di ripresa dei lavori in data 01.03.2022;

PRESO ATTO che:

- così come risulta da quanto sopra esposto, la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori era il 06.04.2022, con lavori sostanzialmente ultimati il 05.04.2022, così come risulta dal certificato di ultimazione lavori; in pari data il direttore lavori ha assegnato un termine perentorio di 8 giorni a partire dal 05.04.2022 per permettere il completamento di opere di piccola entità e di finiture;
- in data 13.04.2022 è stato redatto il certificato di fine lavori opere di finitura e pertanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

DATO ATTO che il Sindaco di Chiavenna, con decreto prot. n.2463 del 24.02.2022, ha conferito al sottoscritto arch. Luca Arnaboldi l'incarico di Responsabile ad interim dell'Area Tecnica Manutentiva, pertanto, in virtù di tale decreto e ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, nonché dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016, il sottoscritto subentra automaticamente al responsabile del procedimento uscente assumendone le funzioni, ivi comprese quelle relative alla presente procedura;

PRESO ATTO che con deliberazione G.C. n.25 del 25.02.2022, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante datata febbraio 2022, in atti prot. n.2539 del 25.02.2022, redatta dal Direttore Lavori Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geronimi Associato di Chiavenna (SO), **per un importo netto per lavori di perizia di € 62.358,39 oltre € 2.400,00 per oneri per la sicurezza, per un importo dell'atto di sottomissione di € 64.758,39**, che eleva l'importo contrattuale ad € 605.554,59 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il quadro economico sotto indicato, che trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso di gara, valutata conforme alle aspettative ed esigenze dell'Ente e costituita dai seguenti allegati:

- all.1 Relazione generale
- all.2 Elenco Prezzi
- all.3 Computo metrico
- all.4 Stima lavori – quadro economico
- all.5 Prospetto di confronto lavori – quadro economico di raffronto
- all.6 Relazione di accompagnamento e verbale dei nuovi prezzi – atto di sottomissione
- Tav.1/P Planimetria generale
- Tav.2/P Planimetria Tratto 1-7
- Tav.3/P Planimetria Tratto 7-11
- Tav.4/P Planimetria Tratto 11-14
- Tav.5/P Planimetria Tratto 14-17
- Tav.6/P Planimetria Tratto 17-20
- Tav.7/P Planimetria Tratto 20-25
- Tav.8/P Planimetria Tratto 25-29
- Tav.9/P Planimetria Tratto 30-32;

		progetto agg.	contratto	perizia
1	**SPESE PER LAVORI**			
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 621.000,00	€ 516.796,20	€ 579.154,59
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00

Atto originale DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da LUCA ARNABOLDI il 15-04-2023 ora 7:58:00 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

	Oneri sicurezza (Covid-19) non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
	Oneri sicurezza su lavori di perizia			€ 2.400,00
	TOTALE LAVORI 1)	€ 645.000,00	€ 540.796,20	€ 605.554,59
2	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			
	IVA 10% sui lavori	€ 64.500,00	€ 54.079,62	€ 60.555,46
	Relazione geologica (compreso cassa e IVA)	€ 3.608,76	€ 3.608,76	€ 3.608,76
	Indagini geotecniche e/o geognostiche	-	-	-
	Forniture	-	-	-
	Spese tecniche progettazione esecutiva, D.L., contabilità e C.R.E., coord. sicurezza	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 27.871,82
	spese tecniche aggiuntive per perizia	-	-	€ 9.500,00
	Spese tecniche collaudo statico	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 2.500,00
	Spese tecniche coordinamento sicurezza D. Lgs. 81/08	€ 4.500,00	€ 4.500,00	-
	Quota riservata ai sensi del punto 3 del DGR n. 9331 del 07/06/02	-	-	-
	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 1.720,00	€ 1.720,00	€ 1.594,87
	IVA 22% su spese tecniche	€ 9.838,40	€ 9.838,40	€ 9.122,67
	Espropriazioni	€ 53.200,00	€ 70.800,00	€ 70.800,00
	indennizzi su terreni	-	€ 6.956,67	€ 13.449,53
	Oneri C.M. per gestione convenzionata servizio espropri	€ 390,00	€ 390,00	€ 390,00
	Frazionamenti	€ 3.271,24	€ 3.271,24	€ 3.271,24
	Spese Agenzia Entrate per registrazione Decreto di passaggio di proprietà	€ 6.488,00	€ 6.488,00	€ 6.488,00
	1° canone anno 2020 occupazione area demaniale (det_5_2020)	-	-	€ 157,00
	reg. decreto concessione occupazioni aree demaniali (det_5_2020)	-	-	€ 200,00
	Illuminazione	€ 37.600,00	€ 37.600,00	€ 41.030,00
	Videosorveglianza	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 11.785,20
	incarico progettazione aree a verde	-	-	€ 4.313,92
	arredo urbano e sistemazione a verde (lavori)	€ 23.500,00	€ 23.500,00	€ 21.169,82
	Spese di gara (contributo ANAC)	€ 375,00	€ 375,00	€ 0,00
	Pubblicazione gara, rettifica, esito su GURI	€ 2.500,00	€ 2.944,54	€ 2.944,54
	Pubblicazione gara, rettifica, esito su quotidiano locale e nazionale	€ 2.000,00	€ 2.019,58	€ 2.019,58
	Incentivi funzioni tecniche art.113 D. Lgs. 50/2016 (1,26% di 1)	-	€ 10.836,00	€ 8.127,00
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 8,60	€ 78.775,99	€ 546,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2)	€ 262.000,00	€ 366.203,80	€ 301.445,41
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO 1) + 2)	**€ 907.000,00**	**€ 907.000,00**	**€ 907.000,00**

RITENUTO necessario assumere i seguenti impegni di spesa sul Cap.347009:

- per maggiori lavori di perizia pari ad € 64.758,39 + IVA 10% = € 71.234,23 a favore della mandataria TGA & C. Costruzioni S.r.l.s.;
- per maggiori spese tecniche di perizia pari ad € 9.500,00 + contr. integr. 4% + IVA 22%, per un importo complessivo di € 12.053,60 a favore del Direttore Lavori Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geronimi Associato di Chiavenna (SO);

DI DARE ATTO che:

- con determinazione Area Tecnica Manutentiva n.28 del 08.03.2022 (Reg. Gen. n.72/2022):
  - **sono stati approvati:**
    - il 3° Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi datato 08.10.2021, sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori, con cui gli stessi hanno concordato n.3 nuovi prezzi (dal NP14 al NP16), la cui introduzione non muta l'importo complessivo di contratto;
    - i seguenti documenti contabili, pervenuti il 10.02.2022 e protocollati con il n.1835 in pari data:
      - Libretto delle Misure n.3
      - Registro di Contabilità n.3
      - Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n.3
      - Stato Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 04.02.2022

      redatti dal D.L. Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geronimi Associato di Chiavenna (SO), relativi al 3° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 04.02.2022, sottoscritti senza riserve dall'Appaltatore, dai quali si evince che sono stati eseguiti lavori per l'importo netto di € 516.104,72 + € 22.800,00 per oneri sicurezza = € 538.904,72, pari al 99,65% dell'importo contrattuale;

Atto originale DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da LUCA ARNABOLDI il 15-04-2023 ora 7:58:00 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

- il certificato di pagamento n.3 redatto dal Responsabile del Procedimento in data 08.03.2022, con il quale si autorizza il pagamento della terza rata di **€ 127.090,94** + IVA 10% = € 139.800,03;

- sono stati rettificati, a seguito della presentazione della dichiarazione (prot. n.3011 del 07.03.2022) resa dalla Mandataria TGA & C. Costruzioni S.r.l.s., gli impegni assunti sul Cap.347009 a favore dei soggetti facenti parte del RTI, nel seguente modo:
  - di diminuire di € 7.631,50 l'impegno 563/1/2021 intestato alla ditta TGA & C. Costruzioni S.r.l.s.
  - di aumentare di € 7.631,50 l'impegno 563/2/2021 intestato alla ditta C.M. Carpenteria Metallica S.r.l.;

DI DARE ATTO che l'avviso ad opponendum è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 18.05.2022 al 02.06.2022 e non sono pervenute segnalazioni in merito ai lavori eseguiti, come da dichiarazione sulle risultanze in atti prot. n.11471 del 02.09.2022;

VISTI:
- la contabilità finale dei lavori redatta dal Direttore Lavori Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geronimi Associato di Chiavenna (SO) in data 5 settembre 2022, in atti prot. n.2857 del 01.03.2023, debitamente sottoscritta senza riserva alcuna dall'Impresa e composta dai seguenti documenti:
  - All.1 Relazione accompagnamento al Conto finale
  - Tav.1/C Planimetria generale
  - Tav.2/C Planimetria tratto 1-7
  - Tav.3/C Planimetria tratto 7-11
  - Tav.4/C Planimetria tratto 11-14
  - Tav.5/C Planimetria tratto 14-17
  - Tav.6/C Planimetria tratto 17-20
  - Tav.7/C Planimetria tratto 20-25
  - Tav.8/C Planimetria tratto 25-29
  - Tav.9/C Planimetria tratto 30-32

  dalla quale risulta una spesa netta a consuntivo per lavori di € 579.154,59 + € 26.400,00 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 605.554,59 oltre IVA 10%, che rientra nei limiti della somma autorizzata;
- il Certificato Regolare Esecuzione datato 5 settembre 2022;

VISTA la relazione finale riservata sul conto finale redatta dal Responsabile del Procedimento datata 13.04.2023;

VERIFICATO che lo Stato Finale attesta un credito residuo di **€ 69.230,39** + IVA 10% = € 76.153,43 a favore della Ditta appaltatrice, a saldo di ogni suo avere in ordine alla regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi;

VISTA la dichiarazione congiunta resa dalle ditte appaltatrici TGA & C. COSTRUZIONI S.r.l.s. (capogruppo/mandataria) e C.M. CARPENTERIA METALLICA S.r.l. (mandante) dalla quale risulta che, a seguito dell'avvenuto controllo in contraddittorio della contabilità finale, la fatturazione relativa allo stato finale sarà così suddivisa:
- TGA & C. COSTRUZIONI S.r.l.s. € 68.065,39 + IVA 10%
- C.M. CARPENTERIA METALLICA S.r.l. € 1.165,00 + IVA 10%;

RILEVATO, pertanto, che l'importo di € 1.165,00 + IVA 10%, pari a complessivi € 1.281,50 trova imputazione sul Cap.347009 Imp.563/1/2020;

RITENUTO di dover approvare detti atti contabili;

Atto originale DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da LUCA ARNABOLDI il 15-04-2023 ora 7:58:00 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

VERIFICATO, a seguito di riscontro operato:
- la regolarità dei lavori eseguiti;
- la regolarità contabile e fiscale;
- che le ditte appaltatrici TGA & C. COSTRUZIONI S.r.l.s. (capogruppo/mandataria) e C.M. CARPENTERIA METALLICA S.r.l. (mandante) hanno comunicato gli estremi del conto corrente dedicato sul quale effettuare i pagamenti in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, che si sono contrattualmente impegnati a rispettare;

ESAMINATA la documentazione in atti attestante gli impegni di spesa assunti relativi all'opera di cui trattasi, e ritenuto di procedere all'assestamento del quadro economico dell'opera a seguito della contabilità finale dei lavori, come segue:

QUADRO ECONOMICO FINALE

		Progetto agg.	contratto	perizia	Conto finale
1	**SPESE PER LAVORI**				
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 621.000,00	€ 516.796,20	€ 579.154,59	€ 579.154,59
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Oneri sicurezza (Covid-19) non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
	Oneri sicurezza su lavori di perizia			€ 2.400,00	€ 2.400,00
	TOTALE LAVORI 1)	€ 645.000,00	€ 540.796,20	€ 605.554,59	€ 605.554,59
2	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
	IVA 10% sui lavori	€ 64.500,00	€ 54.079,62	€ 60.555,46	60.555,46
	Relazione geologica (compreso cassa e IVA)	€ 3.608,76	€ 3.608,76	€ 3.608,76	€ 3.608,76
	Indagini geotecniche e/o geognostiche	-	-	-	-
	Forniture	-	-	-	-
	Spese tecniche progettazione esecutiva, D.L., contabilità e C.R.E., coord. sicurezza	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 27.871,82	€ 27.871,82
	spese tecniche aggiuntive per perizia	-	-	€ 9.500,00	€ 9.500,00
	Spese tecniche collaudo statico	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Spese tecniche coordinamento sicurezza D. Lgs. 81/08	€ 4.500,00	€ 4.500,00	-	-
	Quota riservata ai sensi del punto 3 del DGR n. 9331 del 07/06/02	-	-	-	-
	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 1.720,00	€ 1.720,00	€ 1.594,87	€ 1.594,87
	IVA 22% su spese tecniche	€ 9.838,40	€ 9.838,40	€ 9.122,67	€ 9.122,67
	Espropriazioni	€ 53.200,00	€ 70.800,00	€ 70.800,00	€ 70.800,00
	indennizzi su terreni	-	€ 6.956,67	€ 13.449,53	€ 13.449,53
	Oneri C.M. per gestione convenzionata servizio espropri	€ 390,00	€ 390,00	€ 390,00	€ 390,00
	Frazionamenti	€ 3.271,24	€ 3.271,24	€ 3.271,24	€ 3.271,24
	Spese Agenzia Entrate per registrazione Decreto di passaggio di proprietà	€ 6.488,00	€ 6.488,00	€ 6.488,00	€ 6.488,00
	1° canone anno 2020 occupazione area demaniale (det_5_2020)	-	-	€ 157,00	€ 157,00
	reg. decreto concessione occupazioni aree demaniali (det_5_2020)	-	-	€ 200,00	€ 200,00
	Illuminazione	€ 37.600,00	€ 37.600,00	€ 41.030,00	€ 41.030,00
	Videosorveglianza	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 11.785,20	€ 11.785,20
	incarico progettazione aree a verde	-	-	€ 4.313,92	€ 4.313,92
	arredo urbano e sistemazione a verde (lavori)	€ 23.500,00	€ 23.500,00	€ 21.169,82	€ 21.169,82
	Spese di gara (contributo ANAC)	€ 375,00	€ 375,00	-	-
	Pubblicazione gara, rettifica, esito su GURI	€ 2.500,00	€ 2.944,54	€ 2.944,54	€ 2.944,54
	Pubblicazione gara, rettifica, esito su quotidiano locale e nazionale	€ 2.000,00	€ 2.019,58	€ 2.019,58	€ 2.019,58
	Incentivi funzioni tecniche art.113 D. Lgs. 50/2016 (1,26% di 1)	-	€ 10.836,00	€ 8.127,00	€ 8.127,00
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 8,60	€ 78.775,99	€ 546,00	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2)	€ 262.000,00	€ 366.203,80	€ 301.445,41	300.899,41
	economia di spesa				**€ 546,00**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO 1) + 2)	**€ 907.000,00**	**€ 907.000,00**	**€ 907.000,00**	**€ 907.000,00**

VERIFICATO che rimangono ancora alcuni crediti residui da saldare e alcuni affidamenti ancora da perfezionare con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa, così come di seguito elencato:

descrizione crediti residui da liquidare	**beneficiario**
illuminazione	Del Fante Rinaldo & C.
videosorveglianza	Scaramella Carla
spese tecniche di perizia DL	Studio Geronimi Associato
saldo direzione dei lavori	Studio Geronimi Associato
incentivi funzioni tecniche quota RUP in fase di esecuzione	Dipendenti comunali

Descrizione affidamenti da perfezionare	**beneficiario**

Atto originale DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da LUCA ARNABOLDI il 15-04-2023 ora 7:58:00 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Oneri C.M. per gestione convenzionata servizio espropri	Comunità Montana della Valchiavenna
Frazionamenti	da individuare
Spese Agenzia Entrate per registrazione Decreto di passaggio di proprietà	Agenzia Entrate

RITENUTO, pertanto, che con successiva determinazione si provvederà ad approvare il quadro economico finale dell'opera e all'effettivo riscontro di eventuali economie di spesa;

VISTO il vigente regolamento comunale in materia di controlli interni e dato atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.4, comma 4, che l'esito favorevole del controllo di regolarità amministrativa è attestato con la sottoscrizione del presente atto;

VISTA la disposizione del Sindaco di Chiavenna prot. n.2463 in data 24.02.2022 e ritenuta la propria competenza, per le ragioni citate in premessa-narrativa

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le ragioni citate in premessa-narrativa si intendono qui integralmente trascritte e costituiscono la motivazione del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE a favore TGA & C. COSTRUZIONI S.r.l.s. (capogruppo/mandataria) con sede a Sondrio in via delle Prese n.6, c.f./p.IVA 00997950142, la somma complessiva di **€ 71.234,23** (IVA 10% compresa) per maggiori lavori di perizia (CIG: 85001322D4) che trova la seguente imputazione sul Cap.347009: per € 59.986,65 Imp.563/2020 e per € 11.247,58 Imp.562/2020 del bilancio corrente esercizio finanziario come meglio indicato nella sotto estesa attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000;

DI IMPEGNARE a favore dello Studio Geronimi Associato di Chiavenna (SO) Via Raschi, n.30 cf/ P.IVA: 00842100141, la somma complessiva di **€ 12.053,60** (contr. integr. 4% ed IVA 22% comprese) per maggiori spese tecniche di perizia (CIG: Z3F1EC5A83) che trova imputazione sul Cap.347009 Imp.562/2020 del bilancio corrente esercizio finanziario come meglio indicato nella sotto estesa attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000;

DI APPROVARE:

- la contabilità finale dei lavori redatta dal Direttore Lavori Ing. Nicola Geronimi dello Studio Geronimi Associato di Chiavenna (SO) in data 5 settembre 2022, in atti prot. n.2857 del 01.03.2023, debitamente sottoscritta senza riserve dall'Impresa e composta dai seguenti documenti:
  - All.1 Relazione accompagnamento al Conto finale
  - Tav.1/C Planimetria generale
  - Tav.2/C Planimetria tratto 1-7
  - Tav.3/C Planimetria tratto 7-11
  - Tav.4/C Planimetria tratto 11-14
  - Tav.5/C Planimetria tratto 14-17
  - Tav.6/C Planimetria tratto 17-20
  - Tav.7/C Planimetria tratto 20-25
  - Tav.8/C Planimetria tratto 25-29
  - Tav.9/C Planimetria tratto 30-32

  dalla quale risulta una spesa netta a consuntivo per lavori di € 579.154,59 + € 26.400,00 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 605.554,59 oltre IVA 10%, che rientra nei limiti della somma autorizzata;
- lo Stato Finale dei lavori, che conferma la spesa netta a consuntivo del conto finale in **€ 69.230,39** + IVA 10% = € 76.153,43, ed attesta un credito di **€ 68.065,39** + IVA 10% = € 74.871,93 a favore della Ditta appaltatrice, a saldo di ogni suo avere in ordine alla regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Atto originale DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da LUCA ARNABOLDI il 15-04-2023 ora 7:58:00 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

- il Certificato di Regolare Esecuzione datato 5 settembre 2022;

DI LIQUIDARE l'importo complessivo di **€ 76.153,43**, di cui € 69.230,39 per lavori ed € 6.923,04 per IVA 10%, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione e lo stato finale, nel seguente modo:

- **€ 74.871,93** a favore della Mandataria TGA & C. COSTRUZIONI S.r.l.s. (capogruppo/mandataria) con sede a Sondrio in via delle Prese n.6, c.f./p.IVA 00997950142, di cui **€ 68.065,39** per imponibile, da pagare mediante bonifico a favore dell'Appaltatore, ed **€ 6.806,54** per IVA 10% con la seguente imputazione sul Cap.347009: € 59.986,65 Imp.563/2020, € 11.247,58 Imp.562/2020 ed € 3.637,70 Imp.563/1/2020;
- **€ 1.281,50** a favore della Mandante C.M. CARPENTERIA METALLICA S.r.l. (mandante) con sede a Garbagnate Monastero (LC) in via Europa n.19, c.f./p.IVA 01244500136, di cui € 1.165,00 per imponibile, da pagare mediante bonifico a favore dell'Appaltatore, ed € 116,50 per IVA 10% con imputazione sul Cap.347009 Imp.563/1/2020;

DI AUTORIZZARE lo svincolo della cauzione definitiva di € 45.373,00 prestata dall'appaltatore mediante polizza n.KL001837/DE rilasciata in data 24.02.2021 da KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD, a garanzia del mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;

DI DARE ATTO che:

- con separati atti di liquidazione, successivi al presente atto, verranno saldati i seguenti crediti:

descrizione crediti residui da liquidare	**beneficiario**
Saldo illuminazione	Del Fante Rinaldo & C.
Saldo videosorveglianza	Scaramella Carla
spese tecniche di perizia DL	Studio Geronimi Associato
saldo direzione dei lavori	Studio Geronimi Associato
incentivi funzioni tecniche quota RUP in fase di esecuzione	Dipendenti comunali

- con separati atti si provvederà ad alcuni affidamenti con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa, così come di seguito elencato:

Descrizione affidamenti da perfezionare	**beneficiario**
Oneri C.M. per gestione convenzionata servizio espropri	Comunità Montana della Valchiavenna
Frazionamenti	da individuare
Spese Agenzia Entrate per registrazione Decreto di passaggio di proprietà	Agenzia Entrate

DI DARE ATTO che con successiva determinazione si provvederà ad approvare il quadro economico finale dell'opera e all'effettivo riscontro di eventuali economie di spesa;

DI DARA ATTO che tutti gli allegati del conto finale dell'opera venga conservata presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento;

DI TRASMETTERE la presente determinazione:
- all'Appaltatore
- al Direttore Lavori

Il Responsabile dell'Area Interim
Luca Arnaboldi
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Atto originale DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da LUCA ARNABOLDI il 15-04-2023 ora 7:58:00 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Determinazione di Area n.56 del 15-04-2023

N. 145 registro generale del 15-04-2023

OGGETTO: NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI: APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMI 7 E 8, DEL D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria:

a) attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs.267/2000.

b) attesta inoltre la compatibilità monetaria del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno/saldo finale di competenza, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale sui controlli interni (per quanto di competenza).

c) dà atto dell'avvenuta registrazione del/i seguente/i impegno/i sul/i capitolo/i indicato/i nella determinazione stessa e che, di conseguenza, dalla data odierna, il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs.267/2000:

Sub impegno N. 562/ 14 del 17-04-2023 a Competenza CIG 85001322D4	
5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	
Capitolo 347009 */ Articolo*	
Causale	NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI: IMPEGNO DI SPESA PER MAGGIOR LAVORI DI PERIZIA (parte).
Importo 2023	***Euro 11.247,58***
Beneficiario 64013 TGA & C. COSTRUZIONI S.R.L.S.	

Sub impegno N. 562/ 15 del 17-04-2023 a Competenza CIG Z3F1EC5A83	
5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	
Capitolo 347009 */ Articolo*	
Causale	NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI: MAGGIORI SPESE TECNICHE DI PERIZIA.
Importo 2023	***Euro 12.053,60***
Beneficiario 53325 STUDIO GERONIMI ASSOCIATO DI DR.ING.PIERGIORGIO GERONIM	

Sub impegno N. 563/ 2 del 17-04-2023 a Residuo 2022 CIG 85001322D4

Visto contabile DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da SIMONA FIGINI il 17-04-2023 ora 6:28:21 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	
Capitolo 347009 */ Articolo*	
Causale	NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI: IMPEGNO DI SPESA PER MAGGIOR LAVORI DI PERIZIA (parte).
Importo 2023	***Euro 59.986,65***
Beneficiario 64013 TGA & C. COSTRUZIONI S.R.L.S.	

Chiavenna, 17-04-2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Simona Figini

firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

Visto contabile DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da SIMONA FIGINI il 17-04-2023 ora 6:28:21 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Determinazione di Area n.56 del 15-04-2023

N. 145 registro generale del 15-04-2023

OGGETTO: NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO FIUME MERA E COLLEGAMENTO DEI TRE PONTI: APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 17-04-2023 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Lì, 17-04-2023

Il Responsabile dell'Area Interim

Luca Arnaboldi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Certificato pubblicazione DETERMINAZIONI numero 56 del 15-04-2023 firmato digitalmente da LUCA ARNABOLDI il 17-04-2023 ora 6:53:42 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005